



Stadt Chemnitz · Dezernat 6 · 09106 Chemnitz

Dienstgebäude Friedensplatz 1
09111 Chemnitz

Stadtrat der Stadt Chemnitz
Fraktionsgemeinschaft DIE LINKE/Die
PARTEI
Herrn Stadtrat
Thomas Scherzberg

Datum 09.08.2023
Unser Zeichen
Durchwahl
Auskunft erteilt
Zimmer
Ihr Zeichen RA-103/2023
Ihr Schreiben vom 13.07.2023
E-Mail

Ihre Anfrage RA-103/2023 - Lidl-Markt an der Zwickauer Straße

Sehr geehrter Herr Scherzberg,

zu Ihrer Anfrage teile ich Ihnen im Auftrag des Oberbürgermeisters Folgendes mit:

1. Gibt es aktuell einen Bauantrag für die Erweiterung der Verkaufsfläche seitens Lidl?

Dem Baugenehmigungsamt liegt ein Bauantrag zum Abbruch und zur Neuerrichtung eines Lebensmittelbetriebes an der Zwickauer Straße 160 vor. Beabsichtigt ist der Neubau mit 1.348m² Verkaufsfläche. Über den Bauantrag ist noch nicht entschieden worden.

2. Sollte dies die 1.000 m² übersteigen: Wurde eine Ausnahme zum Satzungsbeschluss beantragt und wie soll der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität beteiligt werden?

Am 13.07.2022 hat der Stadtrat den Satzungsbeschluss zum förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Zwickauer Straße“ gefasst (B-119/2022). Danach muss ein Vorhaben den Sanierungszielen entsprechen. Der Bauherr muss neben dem Bauantrag einen Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung stellen. Ein solcher Antrag liegt dem Stadtplanungsamt vor. Die Prüfung ist noch nicht abgeschlossen. Über die sanierungsrechtliche Genehmigung entscheidet das Stadtplanungsamt in eigener Zuständigkeit. Eine Entscheidung des Stadtrates sieht die Hauptsatzung der Stadt Chemnitz nicht vor.

Freundliche Grüße

Michael Stötzer
Bürgermeister