



Stadt Chemnitz · Dezernat 6 · 09106 Chemnitz

Dienstgebäude Friedensplatz 1
09111 Chemnitz

Stadtrat der Stadt Chemnitz
Fraktionsgemeinschaft
DIE LINKE/Die PARTEI

Datum 11.03.2024
Unser Zeichen
Durchwahl
Auskunft erteilt
Zimmer
Ihr Zeichen IA-032/2024
Ihr Schreiben vom 09.02.2024
E-Mail

Ihre Anfrage IA-032/2024 - Ratskeller

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu Ihrer Anfrage teile ich Ihnen im Auftrag des Oberbürgermeisters Folgendes mit:

1. Wie hoch waren die Kosten für die bisherige Sanierung des Ratskellers?

Für die ersten Arbeiten, einschließlich der Erneuerung der Betonplatte unter dem Innenhof des Rathauses, die den Technikbereich überdeckt, wurden rund 1,8 Mio. Euro aufgebracht.

2. Welche Sanierungsmaßnahmen wurden bisher konkret durchgeführt?

Die ersten vorbereitenden Arbeiten für eine Sanierung begannen im Sommer 2019. Der erste Bauabschnitt wurde im Sommer 2022 fertiggestellt. Im Einzelnen wurden unter anderem die Rohbauarbeiten, einschließlich Ertüchtigungen zur Tragfähigkeit (gemäß den Vorgaben zur Statik), fertiggestellt sowie Brandlasten reduziert. Für eine zukünftige Nutzung des Ratskellers wurden zunächst Leerrohre für elektrische Leitungen im Fußboden verlegt. Im Bereich Heizung-Lüftung-Sanitär wurde unter anderem der Lüftungskanal im Boden saniert und die Heizung in den Gasträumen installiert.

3. Welche Sanierungsmaßnahmen konnten bis jetzt noch nicht durchgeführt werden? Welche Kosten würden diese verursachen?

Ein großer Anteil der Sanierungsmaßnahmen ist die Umsetzung der brandschutzrechtlichen Bestimmungen. Generell ist die endgültig vorgesehene Nutzung für die erforderlichen Maßnahmen und resultierenden Kosten maßgebend.

4. Ist angedacht, die Sanierung in den nächsten Jahren fortzuführen? Wenn ja, in welchem Haushaltsjahr? Wenn nein, warum nicht?

Nachdem der Vorschlag zur Einordnung von finanziellen Mitteln für weitere Maßnahmen im Ratskeller im Haushaltsplanentwurf 2023/2024 vom Stadtrat nicht bestätigt wurde, wäre die Hoffnung, dass in der nächsten Haushaltsplanung Mittel bereitgestellt und beschlossen werden können.

5. Wie viele Interessenten gab es seit 2019 für eine Einmietung in den Ratskeller? Kamen diese ausschließlich aus dem gastronomischen Bereich oder auch aus anderen Bereichen (Handel, Kultur, Eventbereich, etc.)?

Der Ratskeller wurde in den vergangenen Jahren von mehreren Investoren und Mietinteressenten besucht. Der letzte Termin fand im Januar 2024 statt. Der Großteil der Interessenten kam aus dem Bereich Gastronomie, jedoch haben wir auch Gespräche über eine mögliche Veranstaltungs-/Eventnutzung geführt.

6. Was waren die Gründe für das Scheitern der Gespräche zwischen der Stadt und den Interessenten?

Es gibt aktuell keinen Interessenten, welcher bisher verbindlich eine Nutzung des Ratskellers zusagt.

7. Plant die Stadt die Räumlichkeiten perspektivisch selber zu nutzen, wenn sich kein:e Mieter:in findet? Wenn ja, welche Nutzungsvorstellungen hat die Stadt Chemnitz?

Die Stadt Chemnitz plant, den Ratskeller schrittweise zu sanieren und währenddessen Mietinteressenten für eine Nutzung zu gewinnen. Die Flächen bieten sich teilweise auch für Veranstaltungszwecke oder Ausstellungen an, wobei eine gastronomische anlassbezogene Versorgung z. B. auch durch ein Catering denkbar wäre.

Freundliche Grüße

Michael Stötzer
Bürgermeister